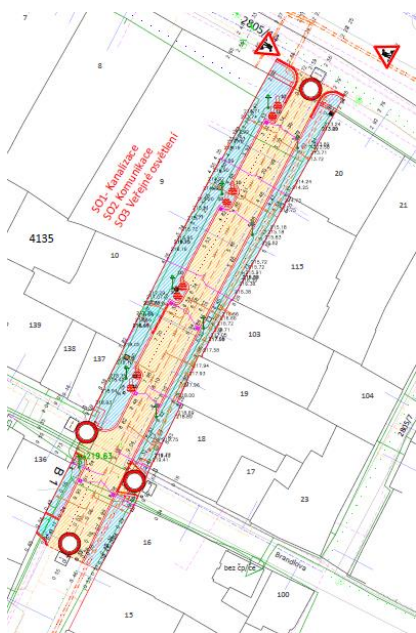


# Kolín, ul. Kouřimská – rekonstrukce kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace včetně chodníků, sadové úpravy a úprava městského mobiliáře

## Projekt k provedení stavby

### A. Průvodní zpráva



Zadavatel: Město Kolín

Zodpovědný projektant: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA.  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby,  
ČKAIT - 0005423

Číslo zakázky: SL\_40015039

Datum: 7/2015

Místo: Praha

Vypracovali: Ing. Lucie Váňová  
Aquion s.r.o. T: 283 872 265  
Osadní 12a F: 283 872 266  
170 00 Praha 7 E: info@aquion.cz  
Česká Republika W: www.aquion.cz

Číslo přílohy / číslo par:

---

**Obsah**

A.1	Identifikační údaje stavby	- 3 -
A.1.1	Údaje o stavbě	- 3 -
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	- 3 -
A.2	Seznam vstupních podkladů	- 4 -
A.3	Údaje o území	- 4 -
a)	rozsah řešeného území	- 4 -
b)	dosavadní využití a zastavěnost území	- 4 -
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	- 4 -
d)	údaje o odtokových poměrech	- 4 -
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	- 4 -
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 5 -
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 5 -
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 5 -
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	- 5 -
A.4	Údaje o stavbě	- 5 -
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 5 -
b)	účel užívání stavby	- 5 -
c)	trvalá nebo dočasná stavba	- 5 -
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 5 -
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	- 6 -
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vylévajících z jiných právních předpisů	- 6 -
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	- 6 -
h)	navrhované kapacity stavby	- 6 -
i)	základní bilance	- 6 -
j)	základní předpoklady výstavby	- 6 -
k)	orientační náklady stavby	- 6 -
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	- 7 -

## A.1 Identifikační údaje stavby

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Kolín, ul. Kouřimská – rekonstrukce kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení, městského mobiliáře a sadové úpravy
Místo stavby:	Město Kolín Středočeský kraj Okres Kolín
Základní charakteristika stavby:	Jedná se o rekonstrukci komunikace včetně chodníků. Součástí projektu je také rekonstrukce gravitační kanalizační stoky, včetně kanalizačních přípojek, veřejného osvětlení a úpravy zeleně s doplnění městského mobiliáře.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Kolín Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
Pověřená osoba investora:	Jana Ontlová Dis. pracovník odboru regionálního rozvoje a územního plánování Tel: +420 702 186 038 email: jana.ontlova@mukolin.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel PD:	Aquion, s.r.o. Osadní 324/12a 170 00 Praha 7 IČO: 49101340
Odpovědný projektant:	Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA. Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0005423
Pověřená osoba za zpracovatele:	Ing. Lucie Váňová tel: 724 304 009 email: <a href="mailto:lucie.vanova@aquion.cz">lucie.vanova@aquion.cz</a>

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení jsme využili tyto podklady:

Geodetické zaměření dotčeného území

Katastrální mapa k.ú. Kolín

Vyjádření o existenci inženýrských sítí a technické podmínky dotčených správců

Fotodokumentace

Rekognoskace terénu a zaměření skutečné hloubky šachet

Pasport kanalizace

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Rekonstrukce kanalizace, komunikací a veřejného osvětlení bude probíhat v centrální části města Kolín v ul. Kouřimská na veřejně přístupných pozemcích v koridoru dlouhém cca 103,4 m. Ve spodní části je ulice ohraničena Karlovým náměstím. Úpravy končí za křižovatkou s ul. Karolíny Světlé u domu č. p. 16. Uvnitř ulice je rekonstrukce infrastruktury ohraničena vnější hranou chodníků. Projektová dokumentace nemění trasy a umístění objektů kanalizace a rozsahu komunikací ani umístění stávající sloupů veřejného osvětlení.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o poměrně rušnou místní komunikaci v centru města obestavěnou především několikapatrovými domy. Přízemí budov je po celé délce ulice tvořeno vitrínami různých místních obchůdků a restaurací. Trasy kanalizace a kanalizačních přípojek jsou vedeny v komunikacích nebo chodnících. Veřejné osvětlení a stromy veřejné zeleně budou umístěné za hranicí obrubníku na chodníku pro pěší.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v záplavovém území Q<sub>100</sub> (dle digitálního povodňového plánu Středočeského kraje, z dne 1. 7. 2017).

Výstavbu je nutné posuzovat jako zásah v území s archeologickými nálezy.

### d) údaje o odtokových poměrech

Řešené území se nachází cca 200 m od řeky Labe. Dle digitálního povodňového plánu Středočeského kraje se ul. Kouřimská nenachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>. Rekonstrukci stávajících komunikací nedojde k navýšení zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou odvodněné jednotnou kanalizací na ČOV. Při rekonstrukci kanalizace v ul. Kouřimská bude ponechána stávající kapacita potrubí. Odtokové poměry v lokalitě nebudou měněny.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající technické a dopravní infrastruktury, která je momentálně v nevyhovujícím stavu.

Navrhované rekonstrukce kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení jsou v souladu s Územním plánem města Kolín ze dne 07.05.2015. Stavba bude probíhat v plochách zařazených v územním plánu pod označení MKR (místní komunikace s upraveným režimem). Návrh nemění stávající využití území.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební záměr v ul. Kouřimská je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Zadavatelem PD a investorem stavby hlavních stok je město Kolín.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Z důvodů faktu, že dojde pouze k obnovení stávajícího stavu, tzn. nedojde ke změnám umístění, dimenze ani délky stok, skladby komunikace, bude na projekt vydáno pouze stavební povolení. Všechny požadavky vlastníku veřejné infrastruktury byly respektovány a zapracovány do projektu.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevové řešení nejsou známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

V následujících tabulkách jsou výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným parcelám rekonstrukcí ul. Kouřimská. Všechna vyjádření/stanoviska správců sítí byly zajištěny a respektovány a nachází se v dokladové části E.

**Všechny pozemky v tabulce se nacházejí v k.ú. Kolín a v památkově chráněném území**

Parc.č.	LV	Vlastník	Adresa	Způsob využití	Druh pozemku
2805/5	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	ostatní plocha
2805/14	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	ostatní plocha

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby.

**b) účel užívání stavby**

Účelem stavby je rekonstrukce jednotné kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací společně se veřejnou zelení a městským mobiliářem.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Projekt je v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V souladu se Zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách.

V souladu se Zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.

V souladu se Zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Při výstavbě budou zohledněny veškeré stávající a navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené územním plánem.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

PD zohledňuje technické požadavky budoucích provozovatelů a je v souladu s platnými technickými normami ČSN EN. V místech vjezdů k nemovitostem a místa pro přecházení budou obrubníky snižované na úroveň nivelety vozovky.

Kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení je v majetku města Kolín.

Provozovatelem kanalizace je VODOS, s.r.o. a provozovatelem veřejného osvětlení je AVE Kolín s.r.o.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vylévajících z jiných právních předpisů**

Na úvodním jednání byly vysloveny požadavky na materiál kanalizace zástupci provozovatele kanalizace VODOS, s.r.o. Komunikace byla konzultována s architektem města Kolín.

Všechny požadavky jsou v projektové dokumentaci zohledněny a respektovány.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy.

#### **h) navrhované kapacity stavby**

Údaje o kapacitách stavby jsou součástí dalších příloh projektové dokumentace, např. D.1.2.1 technická zpráva.

#### **i) základní bilance**

Tím, že se jedná pouze o rekonstrukci kanalizace a kanalizačních přípojek, nedojde k navyšování množství splaškových a dešťových vod do kanalizace.

#### **Veřejné osvětlení**

Počet sloupů veřejného osvětlení se nemění. V PD je navrženo 9 sloupů veřejného osvětlení.

Instalovaný příkon	-	900W
--------------------	---	------

Energetická bilance	-	2,7MWh/rok
---------------------	---	------------

#### **j) základní předpoklady výstavby**

Z hlediska rozsahu úprav proběhne rekonstrukce po částech. Přístup k nemovitostem bude zajištěn.

1. Etapa – kanalizace
2. Etapa – veřejné osvětlení
3. Etapa- komunikace a úprava městského mobiliáře

#### **k) orientační náklady stavby**

Předběžná orientační hodnota stavby je cca 5 360 093 mil. Kč bez DPH.

Upřesněný detailní položkový rozpočet a slepý rozpočet je součástí dalších částí této dokumentace.

---

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

<b>S01 – Kanalizace</b>	(99,14 m hlavní stoka, 171 m přípojek)
<b>S02 – Komunikace</b>	(osová délka 103,39 m)
<b>S03 – Veřejné osvětlení</b>	(260 m tras kabelu VO, 9 sloupů VO)

V Praze, dne 10.7.2017

Ing. Lucie Váňová

Ing. Jaroslav Blažek